



Le P'tit Varaizien

Quatrième trimestre 2025

Numéro 68

Mairie

23 grande rue 17400 VARAIZE
Horaires d'ouverture
Lundi à Vendredi 9h-12H30
Samedi 9H-10H30
Tél : 05.46.26.30.09
Astreinte Mairie : 06.81.41.99.09
Mail : mairie-varaize@orange.fr
Site Internet : varaize.fr

Agence postale

Horaires d'ouverture
Lundi à Samedi 9h15-11H45
Tél : 05 46 26 30 00

Journée défense et citoyenneté

Tous les jeunes qui ont 16 ans doivent se faire recenser à la Mairie, avec leur carte d'identité et leur livret de famille le mois de leur anniversaire.

Suite à ce recensement les jeunes seront inscrits d'office sur la liste électorale de la commune à leurs 18 ans

Inscriptions sur les listes électorales

Tous les nouveaux habitants, munis de leur pièce d'identité, peuvent se faire inscrire sur les listes électorales à la Mairie.

Cartes d'identités, passeports

La Mairie de Varaize n'est plus habilitée à recevoir les demandes de carte d'identité.

Les Mairies de Matha (05.46.58.50.64) et Saint Jean d'Angely (05.46.59.56.56) pourront vous recevoir sur rendez-vous.

Le mot du maire,

Si nous considérons que nos bulletins sont saisonniers, c'est donc bien avec l'automne que nous allons clôturer ce 4e trimestre 2025. (Il est déjà question de la fin de l'année 2025 !!)

L'automne est une saison de transition qui tout doucement permet à la nature de s'endormir pour préparer l'hiver. Cette année, après l'été précoce et brulant qu'elle a subi nous avons déjà l'impression d'une nature en plein automne dès le 15 août. Les pluies abondantes et bienfaitantes dont nous avons profité donnent maintenant plutôt l'impression d'un printemps. Reverdissement partout, développement abondant des pelouses etc...

Pour notre commune aussi cet automne a pris des allures de printemps. Si le printemps est signe de renouveau, c'est bien ce que nous vivons avec l'ouverture au public de la salle des fêtes des Halles restaurée et réhabilitée.

13 mois de travaux auront été nécessaires pour réaliser « les prévus et les imprévus » (nous développerons dans les pages intérieures cet équipement communal qui a été fermé au public pendant 5 ans).

Profitez bien de cet automne clément et de ses dernières générosités, tant au jardin que dans les bois. Pommes, châtaignes, cèpes et autres sont en abondance.

La salle des fêtes des Halles sera prochainement inaugurée mais il est trop tôt pour que je puisse vous communiquer une date

Alain

Numéros utiles

Cabinet d'infirmières

05.46.26.37.21

Kinésithérapeute

05.46.26.86.93

Ostéopathe

07.85.97.39.45
Ou Doctolib.fr

Pose de caméra de vidéo surveillance

À la suite des différentes intrusions que nous avons subi dans les locaux communaux, le conseil a décidé de protéger les locaux « à risques » par des caméras de vidéosurveillance. A la boulangerie, au pôle santé, à l'agence postale, et sur la partie publique de la place des halles. Ces travaux sont en cours.

Travaux de voirie piétonne

Afin de faciliter la circulation piétonne depuis « la pointe de l'école » jusqu'à l'espace de la Piquettrie, le conseil a décidé de prolonger les parties en béton lavées existantes. A l'examen de trois devis c'est la SEC TP qui avait été retenue et qui a réalisé les travaux.

Travaux de l'Eglise

La DRAC est en phase de réflexion pour les suivis de renforcements présents à l'Eglise. Il serait question de retirer des parties inutiles (câbles et bois usés n'ayant pas d'utilité de renforcement.

Le remplacement des bois jugés « utiles » extérieurs devrait être acté. Concernant sa restauration, il semble que l'ensemble des dossiers soient toujours « en attente ».

REOUVERTURE DE LA SALLE DES HALLES

Par quoi dois-je commencer ? répondre au coup par coup aux critiques souvent indirectes ou relater ce qui s'est passé avant d'en arriver à la réouverture. Je ne reviendrais pas sur les causes du mal et traiterais seulement des remèdes apportés.

En 2021, 2022, 2023, (pendant que nous ne faisons rien) nous avons engagé 46 971€ auprès des différents intervenants afin de déterminer les remèdes. Bureau d'études structure, bureau d'étude charpente, bureau contrôle, géomètre et architecte.

Après avoir obtenu « l'ordonnance » nous avons pu faire chiffrer le coût du traitement. Fort de ces chiffrages et de l'ampleur des travaux à réaliser pour sauver un bâtiment situé dans le périmètre protégé de l'église classé je suis parti « à la pêche ».

Première tentative, l'état par la traditionnelle Dotation Territoire Ruraux. Plus de crédits, mais je vous autorise à commencer et vous redéposerez une demande en Janvier 25. Merci madame la S/préfète. Dites moi j'ai aussi l'intention de demander une aide « FOND VERT » pour l'isolation le chauffage etc. oui Fond Vert j'ai des crédits dispos mais il vous faut une étude d'un thermicien qui prenne en compte les économies d'énergie et la réduction des émissions de CO2 chiffrées. J'ai Madame, cette étude est prête. Alors déposez vite je vous suis.

Deuxième tentative, Conseil Départemental au titre de la Revitalisation en milieu rural et la mise en accessibilité PMR des locaux. Accepté après passage en commission.

Nous avons ainsi obtenu 172 000€ de FOND VERT et 119 000€ du Département Forts de ces arrêtés nous avons pu commencer les travaux en juillet et les vacances d'août arrivaient.

Dans les travaux de rénovation il y a toujours des surprises. Certaines coûtent peu, d'autres coûtent beaucoup.

Mais pourquoi avez-vous déplacé le sas ? il n'était pas bien l'autre ? il a été déplacé pour que l'évacuation de sécurité ne soit pas obstruée par des tables et chaises de convives. Mais à part ça ! heureusement que nous avons fait une nouvelle ouverture qui nous a permis de découvrir que le pied de ferme situé dans la demi-lune en béton était pourri mangé par un champignon !!!

Et les autres ? seuls deux étaient indemnes, les autres étaient tous plus ou moins bon à couper.

Donc couper, fabriquer des pièces métalliques de support et remplir les demi-lunes de béton. Merci le sas !! tu nous as évité des futurs désagréments

Pendant ce temps la réponse à la seconde demande de DETR est arrivée : vous avez obtenu le Fond Vert, je n'aurais pas d'autres crédits pour vous...

Et ce tas de ferraille qu'ils ont mis devant la porte à Annie ça sert à quoi ? ça s'appelle une CTA : centrale de traitement de l'air.

Cet appareil a 4 fonctions. Filtrer l'air ambiant de la salle, réchauffer ou rafraîchir l'air ambiant de la salle (il est en lien avec la pompe à chaleur de la salle) et décarboner l'air ambiant de la salle en fonction du nombre de personnes présentes il ajuste le taux de CO2 admissible

Et oui, nous parlons d'un ERP et les règles d'accueil du public sont de plus en plus contraignantes additionnées aux règles environnementales. La comparaison des coûts de construction avec un immeuble privé est aléatoire. Nous parlons ici d'un bâtiment de 410m2 au sol totalement rénové, compris chaufferie et clim, rééquipé en matériel à neuf en cuisine pour un budget de 705 000€ HT

IL AURAIT MIEUX VALU EN FAIRE UNE NEUVE !! (nous sommes à environ la moitié d'une construction à neuf)

Donc ça y est cette salle est disponible à la location. Le conseil a délibéré pour fixer les nouveaux tarifs de location, les offres particulières aux associations et le règlement intérieur. Il a également délibéré pour harmoniser les tarifs de location de la salle associative et le règlement intérieur.

Nous vous joignons les règlements intérieurs des deux salles, vous pourrez les découvrir tranquillement. On est jamais mieux renseigné que par soi-même !!

Votre bureau municipal ;

Maire ;

Alain Bertin

1^{er} adjoint ;

Julien Blasac

Délégation :
Communication et affaires scolaires

2^{ème} adjoint ;

Mauricette Morisseau

Délégation :
Vie locale et associative

3^{ème} adjoint ;

Lise Vigé

Délégation :
Gestion des salles

4^{ème} adjoint ;

Dominique Duval

Délégation :
Gestion du personnel technique

Calendrier des astreintes ;

3 ^{ème} trimestre 2025		
Semaine 40	30sept – 06oct	Lise VIGÉ
Semaine 41	07oct – 13oct	Dominique DUVAL
Semaine 42	14oct – 20oct	Alain BERTIN
Semaine 43	21oct – 27oct	Julien BLASAC
Semaine 44	28oct – 03nov	Mauricette MORISSEAU
Semaine 45	04nov – 10nov	Lise VIGÉ
Semaine 46	11nov – 17nov	Dominique DUVAL
Semaine 47	18nov – 24nov	Alain BERTIN
Semaine 48	25nov – 01dec	Julien BLASAC
Semaine 49	02dec – 08dec	Mauricette MORISSEAU
Semaine 50	09dec – 15dec	Lise VIGÉ
Semaine 51	16dec – 22dec	Dominique DUVAL
Semaine 52	23dec – 29dec	Alain BERTIN
Semaine 01	30dec – 05jan	Julien BLASAC



El Aurélie TRANQUARD
Conseillère en immobilier
07 49 21 41 88
aurelie.tranquard@capifrance.fr

Notre conseillère IMMOBILIER locale vous souhaite à toutes et à tous une très belle année. Ceux pour qui 2025 rimera avec PROJETS IMMOBILIER, je serais ravie de pouvoir être à vos côtés dans votre transaction mais aussi et surtout, pour vous aider à concrétiser vos rêves "immobiliers".



CONVENTIONNÉ

TAXI MORIN
06 75 33 12 21

Transports Médicaux
(conventionnés Caisses
d'assurances maladies)
Transports privés toutes
distances 7j/7 24h/24

ECURIES DE VARAIZE
06 83 03 42 40

Balades à cheval, calèches,
gîtes, chambre d'hôte,
pension pour chevaux,
boxe ou prairie.
Renseignements à JULIE,
Ecurie de Varaize
0683034240.
ecuriedevaraize@gmail.com

Association BAD (Balade art détente)

L'été se termine et après un mois d'août en sommeil, mis à part le tournoi annuel de pétanque du 15, qui comme chaque année a remporté un réel succès malgré la canicule, B.A.D. a donc repris ses différentes activités et continue ses manifestations pour la fin d'année.

Le **mercredi 22 octobre**, notre déjeuner dansant automnal se déroulera dans la salle des fêtes de **VARAIZE**. C'est avec bonheur que nous nous retrouverons dans cette salle rénovée et réagencée pour le plaisir de tous nos adhérents.

Nous organisons également un concours de belote le **samedi 22 novembre** à la salle des fêtes de Varaize.

Également en exclusivité, la date de notre Assemblée Générale qui aura lieu le **lundi 12 janvier 2026**

Le bureau

Association BOULEBENAIZE (Pétanque du Lundi)

La BOULEBENAIZE organisait le lundi 18 Août son habituel repas annuel. Y étaient conviés bien entendu les joueurs du lundi mais également leurs épouses ou époux. Le repas était pris en charge par les organisateurs mais tout le monde en a profité pour faire partager quelques victuailles, que ce soit du pineau maison, des amuses bouche ou même quelques tartes préparées pour l'occasion.

S'en sont suivis les traditionnelles mènes jusqu'à l'heure de repasser à table afin de terminer tout ce qui restait du midi, salade, viande, chips et sans oublier le petit apéritif. Les plus combattifs ont ensuite repris la pétanque jusqu'à passé minuit pour les plus acharnés.

UNE TRÈS BELLE JOURNÉE ...à renouveler ! MERCI à TOUS

Le bureau

Association Amicale Loisirs et Culture

L'année s'étire, nous sommes déjà à la mi-octobre avec ce beau soleil on se croirait au printemps mais les températures du matin et le brouillard nous rappellent que l'automne est bien là.

Le 14 août, la soirée entrecôtes a connu un succès moyen moins de participants, certainement le fait que cette date correspondait avec un long pont du 15 août, elle reste une soirée festive avec une viande de qualité et un excellent DJ. je remercie tous les bénévoles pour leur présence et leur investissement lors de la réalisation de nos manifestations, je tiens en particulier remercier notre monsieur frites !!!! il se reconnaîtra.

Nous partîmes le 5 octobre descendre la Charente avec tous les bénévoles sur le Pallissy 3 bateau électrique sans bruit et reposant, nous avons déjeunés au moulin de La Baine puis descendu jusqu'à Port d'Envaux, des martins pêcheurs des aigrettes des hérons des ragondins nous ont accompagnés tout au long de cette balade bucolique et apaisante.

je programme une réunion à la salle associative le 20 octobre 18h 30 pour préparer les décors de Noël et faire le point sur les paquets cadeaux qu'il y a à faire, puis une réunion toujours le 20 octobre 20h 30 pour le bilan de l'entrecôtes et la préparation de la pose de décors de Noël dans le village.

La pose se fera comme d'habitude le samedi 6 décembre rendez-vous à partir de 9 heures autour d'un café sous le haut vent à côté de la poste.

Venez nombreux préparer Noël avec nous.

Bel automne à tous et bonne préparation des fêtes de fin d'année.

Chantal

Association BAD (Balade art détente)



Association BOULEBENAIZE (Pétanque du Lundi)



Association Amicale Loisirs et Culture



Les petits Balèzes ont retrouvé le chemin de l'école le lundi 1^{er} septembre. Tout s'est très bien passé, aucun pleur cette année !

Notre école compte 32 élèves répartis en 2 classes : 16 PS/MS/GS et 16 GS/CP/CE1.

Nous souhaitons la bienvenue à Mme Giraudias, enseignante en maternelle et à Mme Doussain agent CDC. Le photographe est déjà passé, les photos seront disponibles avant Noël.

Cette année encore, tout le RPI organisera une vente de chocolats de Noël qui servira à financer les projets (sorties, cinéma, achat de matériel...). Des catalogues seront disponibles à l'école et en mairie, faites-vous plaisir et aidez par la même occasion les petits Balèzes !

L'équipe pédagogique vous souhaite un automne plein de couleurs et on vous retrouve en hiver !

Le personnel de l'école de Varaize



L'équipe pédagogique remercie très chaleureusement les donateurs de jeux et jouets pour la garderie. Ils ont déjà trouvé toute leur place et sont utilisés quotidiennement par les élèves. Encore merci à tous.

Merci!



Un petit mot rapide d'informations pour les prochaines municipales. Quelques changements majeurs sont à bien prendre en compte.

municipales de mars 2026

Les règles évoluent :

- Il ne sera plus possible de barrer un ou plusieurs noms : votre vote serait considéré comme nul.
- La liste des élus devra être paritaire. Les candidats aux municipales doivent donc présenter des listes composées en alternance d'autant de femmes que d'hommes.

Pour être candidat, il convient d'être inscrit sur la liste électorale de la commune au 1er janvier de l'année du scrutin.

Accès aux déchetteries

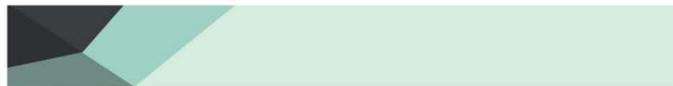
Pass^{cc} cyclad Mode d'emploi



Une question ?
#cyclad.org | monpass@cyclad.org
☎ 05 46 07 16 66

cyclad
Tous les déchets ont de l'avenir

Pass^{cc} cyclad Déchetteries



CHLOE SPORT SANTE SERENITE

Ateliers Bien-être à Varaize

📍 Salle associative (17400) Le mercredi matin à partir du 1er Octobre



9h-10h : Stretching et relaxation

🌟 Objectif : Détente, souplesse et bien-être.

☁ Étirements doux, exercices de respiration et relaxation guidée pour bien démarrer la journée.

10h15-11h15 Gym douce

🌟 Objectif : Renforcement musculaire léger et mobilité articulaire.

☁ Exercices doux debout ou assis, travail de l'ensemble du corps et de la coordination.



11h30-12h30 Gym dynamique

⚡ Objectif : Tonus, cardio léger et coordination

💡 Petits circuits et enchaînements dynamiques adaptés à tous pour booster la forme et le moral.

Infos & Inscriptions:

☎ 06 71 17 58 10 | ✉ chloefalourd@gmail.com

ou sur les réseaux sociaux.



Directeur de Publication :
Alain Bertin

Impression : Mairie
Tirage : 350 exemplaires

Conception et mise en pages :

Blasac Julien
Boulbés Jean-Luc
Depré Nathalie
Duval Dominique

Hermand Patrick
Morisseau Mauricette
Mouré Marie Noëlle